# СООБЩЕНИЕ
## об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений

## Уважаемые Собственники!

**Информируем Вас об итогах заочного голосования и принятых решениях по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижневартовск, ул. Чапаева, д. 85, которое проводилось в период с 31 января 2026 г. с 10:00 ч. 10 марта 2026 г. по 20:00 ч.**

По инициативе управляющей организации ООО «УК МЖК-Ладья», состоялось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Нижневартовск**, ул. Чапаева д. 85, в форме заочного голосования**.

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня Собрания, оформленные в письменной форме (заочная часть Общего собрания), принимались с 10 ч. 00 мин. 31 января 2026 года до 20 ч. 00 мин. 10 марта 2026 года в помещении ООО "УК МЖК-Ладья" город Нижневартовск, ул. Мира, дом 96, офис 1005.

В общем собрании в форме заочного голосования приняли участие собственники, которым принадлежит 8043,23 м$^2$, что составляет 61,13% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола.

Результаты голосования по вопросу

| за (голосов / процентов) | против (голосов / процентов) | воздержался (голосов / процентов) | Принятое решение |
|---|---|---|---|
| 5426,20/ 67,46% | 682,33/8,48% | 1934,7/24,05% | Выбрать председателем собрания – Гриб Татьяну Ивановну, заместителя генерального директора ООО «Управляющая Компания МЖК-Ладья»;<br>секретарем Восипенко Ольгу Евгеньевну – юриста ООО «Управляющая Компания «МЖК-Ладья»;<br>членом комиссии – Дятлова Олега Александровича, собственника помещения кв. № 165, председателя Совета МКД.<br>Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и оформлению, и подписанию протокола общего собрания. |

2. Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции.

Результаты голосования по вопросу

| за (голосов / процентов) | против (голосов / процентов) | воздержался (голосов / процентов) | Принятое решение |
|---|---|---|---|
| 4272,39/53,12% | 886,31/11,02% | 2884,53/35,86% | Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции в т.ч. утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, утвердить порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления. |

**3.** Об утверждении платы по обслуживанию МКД:

Содержание общего имущества – стоимость обслуживания ОДИ – 44,39 рублей за 1 кв. м. общей площади помещения без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества.

Результаты голосования по вопросу

| за (голосов / процентов) | против (голосов / процентов) | воздержался (голосов / процентов) | |
|---|---|---|---|
| 1242,54/15,45% | 3880,38 /48,24% | 2920,31/36,31% | РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО |

**4.** Об утверждении Положения о резервном фонде

Результаты голосования по вопросу

| за (голосов / процентов) | против (голосов / процентов) | воздержался (голосов / процентов) | |
|---|---|---|---|
| 3083,44/38,34% | 955,9/11,88% | 4003,95/49,78% | РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО |

**5.** Об обустройстве гостевого кармана (обустройство дополнительных стояночных мест) для автомобилей и об определении источника финансировании работ.

Результаты голосования по вопросу

| за (голосов / процентов) | против (голосов / процентов) | воздержался (голосов / процентов) | |
|---|---|---|---|
| 4511,89/34,29% | 1001,93/7,62% | 2529,41/19,23% | РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО |

**6.** Об установки видеонаблюдения в лифтах многоквартирного жилого дома и об определении источника финансирования на приобретение, установку и обслуживание камер видеонаблюдения.

Результаты голосования по вопросу

| за (голосов / процентов) | против (голосов / процентов) | воздержался (голосов / процентов) | |
|---|---|---|---|
| 4219,08/32,07% | 1400,74/10,65% | 2423,41/18,42% | РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО |

**7.** О выборе способа формирования Фонда капитального ремонта МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Чапаева дом 85.

Результаты голосования по вопросу

| за (голосов / процентов) | против (голосов / процентов) | воздержался (голосов / процентов) | |
|---|---|---|---|
| 3439,77 /26,14% | 1547,76/11,76% | 3055,7/23,22% | РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО |

**8.** О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу

| за (голосов / процентов) | против (голосов / процентов) | воздержался (голосов / процентов) | |
|---|---|---|---|
| 3915,74/29,76% | 982,36/7,47% | 3145,13/23,90% | РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО |

**9**. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном дом.

Результаты голосования по вопросу

| за (голосов / процентов) | против (голосов / процентов) | воздержался (голосов / процентов) | |
|---|---|---|---|
| 3915,74 /29,76% | 982,36/7,47% | 3145,13/23,90% | РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО |

10. О выборе владельца специального счета

Результаты голосования по вопросу

| за (голосов / процентов) | против (голосов / процентов) | воздержался (голосов / процентов) | |
|---|---|---|---|
| 3531,15/26,84% | 1392,75/10,59% | 3119,33/23,71% | РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО |

**11.** Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, предусмотренного нормативно-правовым актом ХМАО-Югра.

Результаты голосования по вопросу

| за (голосов / процентов) | против (голосов / процентов) | воздержался (голосов / процентов) | |
|---|---|---|---|
| 3797,65 /28,86% | 1088,88/8,28% | 3156,70/23,99% | РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО |

**12.** О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Результаты голосования по вопросу

| за (голосов / процентов) | против (голосов / процентов) | воздержался (голосов / процентов) | |
|---|---|---|---|
| 3608,18 /27,42% | 1153,82/8,77% | 3281,23/24,94% | РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО |

**13.** О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите в российской кредитной организации.

Результаты голосования по вопросу

| за (голосов / процентов) | против (голосов / процентов) | воздержался (голосов / процентов) | |
|---|---|---|---|
| 3447,70/26,20% | 1267,31/9,63% | 3328,22/25,30% | РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО |

**14.** О выборе ООО «Управляющая Компания МЖК-Ладья» в качестве лица уполномоченного на выставление и доставку платёжных документов по начислению взносов на капитальный ремонт, собственникам помещений, ведению претензионной и судебной работы с собственниками, которые не своевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт.

Результаты голосования по вопросу

| за (голосов / процентов) | против (голосов / процентов) | воздержался (голосов / процентов) | |
|---|---|---|---|
| 3777,33/28,71% | 1072,18/8,15% | 3193,72/24,27% | РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО |

**15.** Об определении финансирования расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной и судебной работы с собственниками, которые не своевременно

и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, осуществляется за счёт платы, предъявляемой собственникам помещений.

Результаты голосования по вопросу

| за (голосов / процентов) | против (голосов / процентов) | воздержался (голосов / процентов) | |
|---|---|---|---|
| 2598,82/19,75% | 1943,06/14,77% | 3501,35/26,61% | РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО |

16. О приравнивании голосования на бумажном Решении собственника (Бюллетене собственника) к голосованию в автоматизированной системе ГИС ЖКХ по очно-заочной, заочной, очной форме голосования.

Результаты голосования по вопросу

| за (голосов / процентов) | против (голосов / процентов) | воздержался (голосов / процентов) | Принятое решение |
|---|---|---|---|
| 5318,15/66,12% | 551,87/6,86% | 2173,21/27,02% | Приравнять голосование на бумажном Решении собственника (Бюллетене собственника) к голосованию в автоматизированной системе ГИС ЖКХ по очно-заочной, заочной, очной форме голосования. |

**17.** Об утверждении способа доведения до собственников многоквартирного жилого дома результатов голосований, сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, информационных материалы управляющей компании доводить до сведения собственников помещений.

Результаты голосования по вопросу

| за (голосов / процентов) | против (голосов / процентов) | воздержался (голосов / процентов) | Принятое решение |
|---|---|---|---|
| 5694,16/70,79% | 322,71/4,01% | 2026,36/25,19% | Результаты голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, информационные материалы управляющей компании доводить до сведения собственников помещений в данном доме путем |

размещения соответствующего сообщения на досках объявлений у входа в подъезд и/или в подъезде многоквартирного дома, в автоматизированной системе ГИС ЖКХ, на сайте управляющей компании.

**18**. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

Результаты голосования по вопросу

| за (голосов / процентов) | против (голосов / процентов) | воздержался (голосов / процентов) | Принятое решение |
|---|---|---|---|
| 5557,38/69,09% | 284,71/3,54% | 2201,14/27,37% | Один экземпляр (оригинал) находится в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры по адресу: город Ханты-Мансийск, ул. Студенческая 22.<br>Второй экземпляр (копия) в помещении офиса ООО «Управляющая компания МЖК-Ладья» по адресу: город Нижневартовск, улица Мира 96, офис 1005,<br>Третий экземпляр (копия) у председателя Совета МКД |

**Инициатор собрания ООО «УК МЖК-Ладья»**
**благодарят всех собственников, принявших участие в голосовании!**

ООО «Управляющая Компания МЖК-Ладья»
ул. Мира д.96 офис 1005, г. Нижневартовск,
Тюменская область ХМАО-Югра